



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста
Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

08-20-ДТП



ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.»

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, Україна, 14013

т. (0462) 676-250, факс 676-250

E-mail: arhitrav@ukr.net Web: <http://www.arhitrav.com.ua>

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

Замовник: Менська міська рада Чернігівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області

Альбом № 1

Детальний план території

08-20-ДТП

Директор

Травка-Бабенко Ю.В.

Головний архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Чернігів - 2022

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

[illegible]

						08-20-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

[illegible]

						08-20-3М	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Проект «Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» розроблено у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами України.

Головний
архітектор проекту

Травка-Бабенко Ю.В.

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кв. серт.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08-20-ПД			
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Підтвердження ГАПа	Стадія	Аркуш	Аркушів
			ГАП		Травка-Бабенко					П	1	1
			Перевірів		Травка-Бабенко					ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		
Розробив		Груздева										

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
ДТП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
ДТП	Інженер-проектувальник (планування міст)	Груздєва О.Г.	
ДТП	Провідний інженер-проектувальник	Юрченко А.М.	
ДТП	Головний інженер проекту	Семиног С.А.	
ІТЗ ЦЗ	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

						08-20-ВУ		
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко						
Перевірів		Травка-Бабенко						
Розробив		Груздєва						
Відомості про учасників проектування						Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	1
						ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

1. Загальні положення.

«Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області» розроблено на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000, на топографічній підоснові М 1:2000.

Детальний план виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- "Порядок розроблення містобудівної документації", затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій території".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
- НАПБ А.01.001-2014 "Правила пожежної безпеки в Україні".

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №									
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
	ГАП				Травка-Бабенко				Загальні положення		
	Перевірів				Травка-Бабенко						
	Розробив				Груздєва						
	Н. контроль				Травка В.А.						
									08-20-ЗП		
									Стадія	Аркуш	Аркушів
									П	1	2
									ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

Інженерне забезпечення території розраховувалось і проектувалось згідно:

- ДБН В 2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В 2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди";
- ДБН В.2.5-39:2008 "Теплові мережі";
- ПУЕ-2016 "Правила улаштування електроустановок";
- ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування".

Мета розроблення детального плану:

- уточнення у більш крупному масштабі положень схеми планування території району;
- уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території за межами населеного пункту;
- визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою реконструкції об'єкта будівництва;
- формування принципів планувальної організації забудови.
- встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови прилеглої території до населеного пункту;
- визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- забезпечення комплексності забудови території.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.
Детальний план території не підлягає експертизі.

Згідно Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", що вступив в дію з 12 жовтня 2018 року та змін до пункту 4 статті 2 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці, тому що на території підприємства передбачається об'єкт, що відноситься до Другої категорії видів об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08-20-ЗП	Аркуш
										2
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2. Географічні, кліматичні та природні умови.

Інженерно-будівельна оцінка території.

2.1. Місцезнаходження території.

На території орієнтовною площею 5,0 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проєктування"), розташовано:

- земельна ділянка площею 3,7875 га, з кадастровим номером 7423010100:03:000:0900, що перебуває у комунальній власності Менської міської ради та надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд; (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки, вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.)

- території, на яких не сформовані земельні ділянки на момент розробки детального плану.

Ділянка проєктування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проєктування розміщені очисні споруди потужністю **500 м³/добу**, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Ділянка проєктування межує:

з півночі та сходу – земельна ділянка, що перебуває у державній власності, надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості Для виробничих цілей;

з півдня та заходу – територія, на якій на момент розробки містобудівної документації земельна ділянка не сформована.

2.2. Кліматичні умови.

Клімат помірно-континентальний з нетривалою помірно-м'якою зимою (середня температура січня -5,9°C) і теплим тривалим літом (середня температура липня +19,2°C). Середньо річна температура повітря складає +7 °C, найхолодніша доба - -31°C, найжаркіша доба - +27 °C. В середньому за рік випадає 595 мм атмосферних опадів, менше всього їх в березні і жовтні, більш всього в червні і липні.. Сумарний випар з поверхні суші - 540 мм. Відносна вологість повітря в середньому за рік складає 78%, найменша вона в травні (67%), найбільша - в грудні (88%). Кількість днів з грозами в середньому за рік складає 14, градом - 3, снігом —64. Щороку утворюється сніговий покрив, найбільша висота якого спостерігається в лютому. Стійкий сніговий покрив спостерігається з 2 листопада по 9 лютого, висота снігового покриву коливається від 7 до 42 см. (середня - 19 см). Число днів з сніговим покривом 95-110. Глибина промерзання ґрунту від 24 до 141 см. Домінуючі напрямки вітру - у холодний період південний, південно-західний, західний, північно-західний в теплий період — західний, північно-західний і північний. Максимально можливі швидкості вітру 17 м/с щорічно, 20-21 м/с один раз на 5-10 років, 22-23 м/с один раз за 15-20 років.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	08-20-ДТП.ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	П	1	33
	ГАП	Травка-Бабенко							Пояснювальна записка		
	Розробив	Груздева									
	Розробив	Юрченко									
	Розробив	Семиног									
	Розробив										
									ПП фірма «Майстерня архітектора Травки В.А.» м. Чернігів		

2.4. Рельєф.

Рельєф ділянки проектування є частково упорядкованим і характеризується незначним перепадом абсолютних відміток.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом від центру ділянки проектування. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 99,48 м до 103,40 м.

2.5. Ґрунти, гідрогеологічні умови, сейсмічність.

Дані щодо характеристик ґрунтів та гідрогеологічних умов у межах ділянки проектування мають бути отримані після здійснення інженерно-геологічного обстеження ділянки проектування, яке має бути проведене перед початком проектування та будівництва нових будівель і споруд на вказаній території. В даній частині території Менського району домінуючими ґрунтами є сірі опідзолені оглеєні ґрунти.

Згідно ДБН В.1.1-12-2014 та карт ЗСР, ділянка проектування розташована в зоні 6-бальної сейсмічної інтенсивності.

3. Сучасна планувальна система території; існуючі техногенні та антропогенні впливи.

3.1. Сучасна містобудівна ситуація.

Ділянка проектування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проектування розміщені очисні споруди потужністю **500 м³/добу**, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Відомості про пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

На даний час ділянка проектування забудована: наявні виробничі споруди та будівлі громадського призначення (для обслуговування потреб підприємства)

3.2. Транспортна та інженерна інфраструктура.

Сполучення з ділянкою проектування відбувається по існуючому проїздам, що розташовані на півдні ділянки проектування.

Ділянка проектування знаходиться у зоні покриття базових станцій національних операторів мобільного зв'язку.

3.3. Санітарно-епідеміологічні впливи.

На момент розробки містобудівної документації ділянка проектування знаходиться в межах санітарно-захисних зон встановлених від:

- умовної межі прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України)

Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів очисних споруд – 200 м

Відстань від межі підприємства до існуючої житлової забудови становить орієнтовно 500 м.

СЗЗ для підприємств та об'єктів, що проектується з впровадженням нової технології або реконструюються, може бути збільшена при необхідності та належному техніко-економічному та гігієнічному обґрунтуванні, але не більше, ніж в 3 рази у випадках:

- відсутності способів очищення викидів;
- неможливості знизити надходження в навколишнє середовище хімічних речовин, електромагнітних та іонізуючих випромінювань та інших шкідливих факторів до меж, встановлених нормативами;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

2

- при розташуванні житлової забудови, оздоровчих та інших прирівняних до них об'єктів з підвітряного боку відносно підприємств в зоні можливого забруднення атмосфери.

Розміри СЗЗ можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємств або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Розміри СЗЗ для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміна цих зон для підприємств і виробництв I-III класів небезпеки затверджуються Головним державним санітарним лікарем України на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів на будівництво зазначених об'єктів.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

4.1. Розподіл території за функціональним використанням.

Функціональне призначення ділянки проектування на момент розробки містобудівної документації - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд, що цілком відповідає проектним рішенням детального плану.

Як уже зазначалося, детальний план розробляється на території існуючих очисних споруд.

На ділянці проектування передбачені такі зони:

- 2) виробнича зона;
- 3) господарсько-допоміжна зона;
- 4) зона технічного забезпечення.

На території (у господарсько-допоміжній зоні) наявні будівлі приміщення для персоналу, майданчик для відпочинку працівників). У зоні технічного забезпечення розміщені трансформаторна підстанція, водозабірна споруда, тощо.

Розміщення основних і допоміжних будівель, споруд і майданчиків у всіх перелічених вище зонах підприємства обумовлюється технологічними взаємозв'язками між ними, вимогами зонування території, санітарними й протипожежними вимогами (в т.ч. стосовно забезпечення протипожежних розривів, забезпечення проїзду пожежних автомобілів при гасінні пожеж, тощо).

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та дотримання санітарних норм в процесі експлуатації ділянки проектування, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

Планування території визначалось із врахуванням найбільш раціонального використання існуючої території та протипожежних вимог.

Відстані між об'єктами, що проектується та існуючими будівлями, відповідають вимогам діючих нормативних документів.

4.2. Озеленення і благоустрій території.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Даним детальним планом передбачається здійснення заходів з озеленення території в межах ділянки проектування, яке виконується шляхом улаштування газонів, а також частково дерево-чагарникових насаджень.

Загальна площа зелених насаджень становить 22827,0 м².

Для відпочинку працівників підприємства даним детальним планом передбачене улаштування відповідного майданчика (див. арк. 4, Відомість майданчиків; площа 50м²). Також передбачене улаштування майданчика встановлення контейнерів для відходів (див. арк. 4, Відомість майданчиків; площа - 20 м²).

4.3. Проектні пропозиції.

В основу детального плану території покладені такі принципи:

- раціональне розміщення будівель та споруд;
- забезпечення проїздами та інженерними мережами;
- забезпечення пожежної безпеки.

Детальним планом території передбачається планувальна організація території реконструкції очисних споруд.

Так, зокрема, в межах ділянки проектування передбачається:

1). Розміщення об'єктів виробничої:

- Установка "УМКА-БІО", (див. арк. 3, поз. 1). Орієнтовна площа – 318 м²;
- Виробнича будівля (технологічне приміщення повітродувок та технологічне приміщення зневоднення осаду)(див. арк. 3, поз. 2). Орієнтовна площа – 14,4 м²;
- очисне відділення з сепаратором (див. арк. 3, поз. 22) Орієнтовна площа – 18,0 м²;
- Станція приймання стічних вод (див. арк. 3, поз. 7) Орієнтовна площа – 8,0 м²;
- Усереднювач стічних вод (див. арк. 3, поз. 8) Орієнтовна площа – 30,0 м²;
- Реконструкція існуючих споруд: пісковий майданчик.
- Використання існуючих споруд за призначенням, зокрема, біоставки 4шт.

3). Розміщення об'єктів господарсько-допоміжної зони:

- майданчик для тимчасового зберігання автомобілів працівників на 4 машино-мість, з них - 1 для інвалідів;
- майданчик під контейнери для сміття.;
- майданчик відпочинку працівників
- приміщення для персоналу.

4). Розміщення об'єктів зони технічного забезпечення:

- пожежний резервуар;
- водозабірна споруда;
- КТП.

4.4. Транспорт.

На ділянці проектування наявно два виїзд-виїзди з території очисних споруд.

Покриття проїздів, що проектується - асфальтобетон.

Детальним планом території передбачається влаштування в'їздів шириною неменше 3,5м для проїзду спецтехніки.

На ділянці проектування передбачено розміщення майданчика для тимчасового зберігання легкового автотранспорту на 4 машино-мість, з них - 1 для інвалідів, два розворотних майданчика Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ			4

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявності дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07–91.

4.5. Основні показники по детальному плану території.

Поз.	Найменування	Одиниця виміру	Площа
1	Площа відведених земельних ділянок(загальна), у тому числі:	м ²	37875
	- площа забудови	м ²	13336
	- площа твердого покриття	м ²	1712
	- площа озеленення	м ²	22827
2	Площа території благоустрою за межею відведеної земельної ділянки, у тому числі:	м ²	127
	- площа твердого покриття	м ²	40
	- площа озеленення	м ²	87

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини.

Відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів культурної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельної ділянки у власність чи користування, у тому числі під будівництво;

2. Визначення меж території археологічного об'єкта, у разі його виявлення, з їх координуванням;

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на об'єкт культурної спадщини для забезпечення його належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст.23 Закону України "Про охорону культурної спадщини");

4. Заборона приватизації земельних ділянок під об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Держкультурспадщини від 06.12.2010 № 22-3609/10, лист Міністерства культури України від 19.05.2011 № 344/22/15-11);

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах об'єкта археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

1) максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							5

- 2) відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- 3) виконання мінімально можливого обсягу земляних робіт;
- 4) забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- 5) Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. 6 "Схема інженерної підготовки території та вертикального планування.") наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в промілі та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно діючих норм.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 77‰, мінімального – 5‰.

При виконанні інженерної підготовки ділянки проектування родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Водовідведення поверхневих вод від будівель і споруд відбувається відкритим способом.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної ділянки і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

7. Інженерне забезпечення території.

7.2. Водопостачання.

7.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території для збільшення виробничих потужностей

7.3. Каналізація.

7.3.1. Проектні пропозиції.

табл. № 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м³/добу	що проектується	всього	що проектується	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Адміністративно побутовий корпус	працівник	10	0,015	0,15	0,15	0,15	0,15
2	Полив зелених насаджень	м²	1900,0	0,003	5,7	5,7	-	-
3	Виробничі будівлі	працівник	8	0,025	0,2	0,2	0,2	0,2

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							6

4	Всього:				6,05	6,05	0,35	0,35
---	---------	--	--	--	------	------	------	------

7.4 Теплопостачання

Даним детальним планом території не передбачається влаштування системи теплопостачання для будівель, що проектуються.

7.5. Газопостачання.

Даним детальним планом території не передбачається використання природного газу для технологічних та господарчо-побутових потреб.

7.6 Електропостачання

7.6.1 Існуючий стан

7.6.2 Проектні пропозиції

7.7 Системи зв'язку

Підключення будівлі до телекомунікаційних мереж здійснюється існуючою кабельною оптоволоконною лінією від найближче розташованої існуючої шафи розподільчої РШ ПАТ "Укртелеком".

Внаслідок реалізації даного детального плану не передбачається реконструкція систем телекомунікації.

8. Охорона навколишнього природного середовища

(Звіт про стратегічну екологічну оцінку)

8.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документ державного планування (далі ДДП) детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області – далі детальний план (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.) є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється на виконання статті 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Детальний план розроблений на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області, розробленої державним

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

							08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			7

науково-дослідним інститутом проектування міст "Діпромiсто" iменi Ю.М. Бiлоконя та враховано рiшення Генерального плану м. Мена..

Детальний план є мiстобудiвною документацiєю мiсцевого рiвня, завданнями якого є:

визначення функцiонального призначення та параметрiв забудови земельної дiлянки з метою розмiщення об'єкту будiвництва;

формування принципiв планувальної органiзацiї забудови;

визначення планувальних обмежень використання територiї згiдно з державними будiвельними та санiтарно-гiгiєнiчними нормами;

створення належних умов охорони i використання об'єктiв культурної спадщини та об'єктiв природно-заповiдного фонду, iнших об'єктiв, що пiдлягають охоронi, вiдповiдно до законодавства;

визначення напрямiв, черговостi та обсягiв подальшої дiяльностi щодо попереднього проведення iнженерної пiдготовки та iнженерного забезпечення територiї;

створення транспортної iнфраструктури;

охорони та полiпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологiчної безпеки;

комплексного благоустрою та озеленення;

використання пiдземного простору, тощо.

Проект розроблено у вiдповiдностi до:

ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та змiст детального плану територiї";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територiй";

ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктiв цивiльного призначення";

"Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ вiд 04.03.1997р. № 209;

ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктiв будiвництва";

ДБН В.2.3-5:2001 "Вулицi та дороги населених пунктiв";

ДержСанПiН № 173-96 "Державнi санiтарнi правила планування та забудови населених пунктiв";

Наказ №145 вiд 17.03.2011р. "Державнi санiтарнi норми та правила утримання територiї населених мiсць";

ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основнi вимоги до проектної та робочої документацiї";

Наказ Мiнрегiонбуд України № 290 вiд 16.11.2011р. "Порядок розроблення мiстобудiвної документацiї";

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовнi позначення графiчних документiв мiстобудiвної документацiї";

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналiзацiя. Зовнiшнi мережi та споруди. Основнi положення проектування";

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнiшнi мережi та споруди. Основнi положення проектування";

ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовнi зображення i позначки трубопроводiв та iх елементiв";

ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових пiдприємств";

ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";

ДБН В.2.5-23:2010 "Проектування електрообладнання об'єктiв цивiльного призначення".

8.2. Характеристика поточного стану довкiлля, у тому числi здоров'я населення, та прогнознi змiни цього стану, якщо документ державного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08-20-ДТП.ПЗ						
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Аналіз стану здоров'я населення проведено на основі даних Управління охорони здоров'я Чернігівської обласної адміністрації, а саме: «Показників стану здоров'я населення, діяльності та ресурсного забезпечення комунальних закладів охорони здоров'я Чернігівської області за 2017-2018 роки».

Смертність населення по вікових групах (на 1 тисячу населення -за даними закладів охорони здоров`я Менського району)

№ п/п	Класи хвороб	Померло всього			
		2017		2018	
		Абс. знач.	На 100 тис. нас.	Абс. знач.	На 100 тис. нас.
1	Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	152	14,8	185	18,3
	в т.ч. туберкульоз*	73	7,1	67	6,6
2	Новоутворення	2032	198,3	1952	193,0
	в т.ч. злоякісні**	1967	191,9	1916	189,4
3	Хвороби крові, кровотворних органів і окремі порушення із залученням імунного механізму	6	0,6	9	0,9
4	Хвороби ендокринної системи, розладу харчування, порушення обміну речовин	64	6,2	70	6,9
	в т.ч. цукровий діабет	63	6,1	67	6,6
5	Розлади психіки та поведінки	75	7,3	134	13,2
	в т.ч. алкоголізм	70	6,8	127	12,6
6	Хвороби нервової системи	107	10,4	141	13,9
	в т.ч. епілепсія	6	0,6	13	1,3
	розсіяний склероз	9	0,9	7	0,7
7	Хвороби ока та придаткового апарату	-	-	-	-
8	Хвороби вуха та соскоподібного відростка	-	-	-	-
9	Хвороби системи кровообігу	13720	1338,7	13777	1362,0
	в т.ч. ревматизм активний	0	0,0	0	0
	ревматизм хронічний	19	1,9	23	2,3
	всі форми гіпертонічної хвороби	7251	707,5	7393	730,9
	гіпертонічна хвороба без ІХС та ЦВХ	0	0,0	1	0,1
	інсульт	923	90,0	941	93,0
	інфаркт міокарда з ГХ	105	10,2	118	11,7
	інфаркт міокарда без ГХ	97	9,5	91	9,0
	кардіосклероз з ГХ	5197	507,1	5328	526,7
	кардіосклероз без ГХ	4414	430,7	4420	437,0
	ішемічна хвороба з ГХ	5990	584,5	6067	599,8
	ішемічна хвороба без ГХ	4793	467,7	4708	465,4
	цереброваскулярні хвороби з ГХ	1261	123,0	1325	131,0
	цереброваскулярні хвороби без ГХ	437	42,6	443	43,8
	хвороби артерій, артеріол	844	82,4	786	77,7
	флебіт, тромбофлебіт	15	1,5	8	0,8

* за даними облтубдиспансеру

**** за даними об'єкту диспансеру**

рич
ини
сме
рт
нос
ті
нас
еле
ння
-
всь
ого
(за
дан
ими
зак
лад
ів
охо
рон
и

дор
ов
я
Чер
нігі
всь

Π

3

Аркүш

9

Зам. інв. №

Підпис і дата

ИВ. № орг.

3m.

кої області)здоров`я Чернігівської області)

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
										10
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

№ п/п	Класи хвороб	Померло всього			
		2017		2018	
		Абс. знач.	На 100 тис. нас.	Абс. знач.	На 100 тис. нас.
10	Хвороби органів дихання	448	43,7	453	44,8
	в т.ч. ГРЗ	0	0,0	1	0,1
	пневмонія	150	14,6	209	20,7
	хронічний бронхіт	229	22,3	173	17,1
	бронхіальна астма	13	1,3	11	1,1
11	Хвороби органів травлення	457	44,6	568	56,2
	в т.ч. виразкова хвороба	29	2,8	28	2,8
	ЖКХ, холецистит	10	1,0	1	0,1
	цироз печінки	259	25,3	343	33,9
	хвороби підшлункової залози	41	4,0	35	3,5
	апендицит	0	0,0	1	0,1
	грижа	4	0,4	3	0,3
12	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	9	0,9	9	0,9
13	Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	18	1,8	16	1,6
14	Хвороби сечостатевої системи	70	6,8	74	7,3
	в т.ч. гострий нефрит, нефрози	7	0,7	11	1,1
	інфекції нирок	39	3,8	30	3,0
	сечокам'яна хвороба	7	0,7	9	0,9
15	Вагітність, пологи та післяпологовий період	0	0	0	0
16	Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	13	1,3	12	1,2
17	Вроджені аномалії (вади розвитку), деформації і хромосомні порушення	19	1,9	31	3,1
18	Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при лабораторних та клінічних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	176	17,2	189	18,7
19	Травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин	846	82,5	837	82,7
Померло від усіх причин		18212	1777,0	18458	1824,7

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

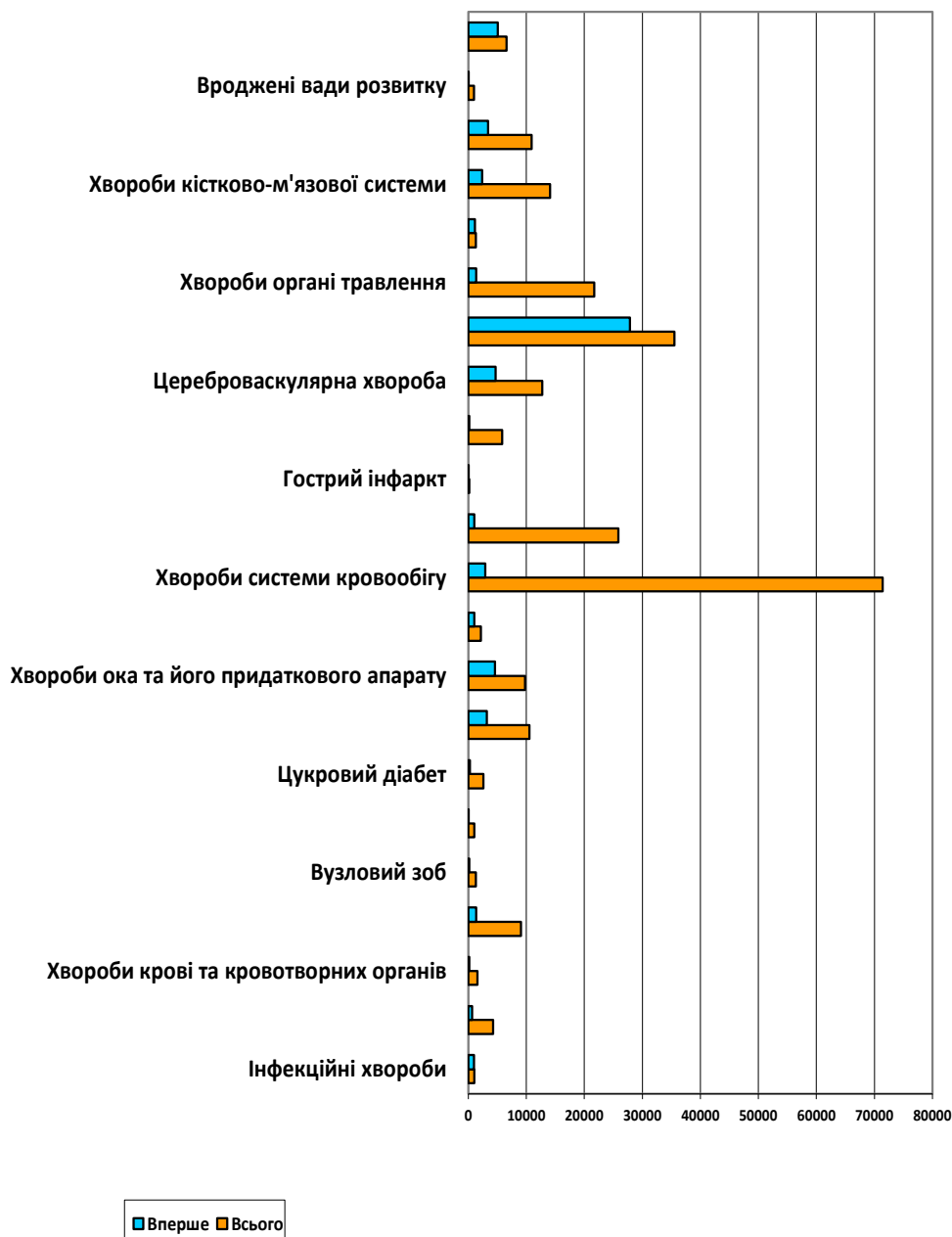
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

11

Поширеність хвороб та захворюваність населення(по Менському району – серед всього населення на 100 тисяч населення)



Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря

Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по Менському району, тис. тон (дані сформовані відповідно до Доповіді департаменту екології та природних ресурсів про стан довкілля Чернігівської області за 2019 рік)

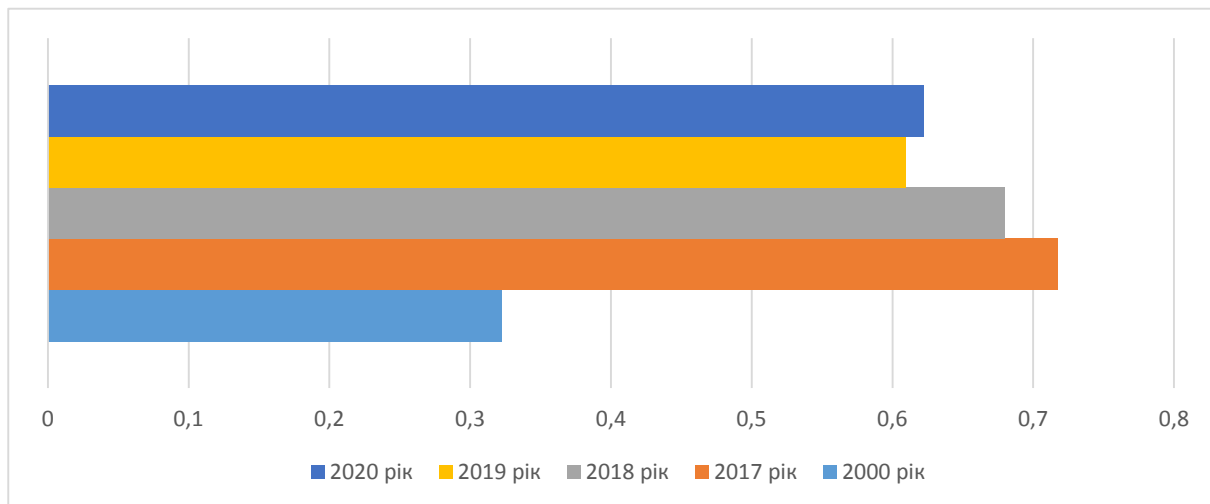
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

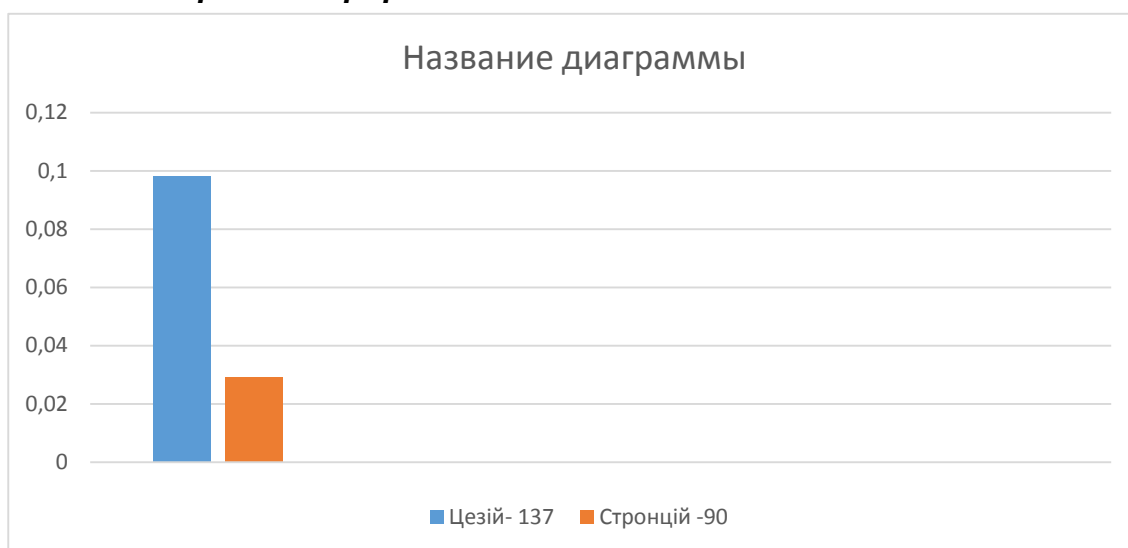
12



Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах (пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по Менському району, тис. тон.



Забруднення території області техногенними та техногенно-підсиленими джерелами природного походження



Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

13

При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви. Крім того територія розташована за межами населених пунктів, на відстані більш ніж 500м від території житлової забудови. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення будівель і споруд не матиме впливу. Однак матиме місце позитивний вплив, оскільки вирішиться питання з очищенням стічних вод міста Мена. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

8.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

На території орієнтовною площею 5,0 га, для якої розробляється даний детальний план (далі - "ділянка проєктування"), розташовано:

- земельна ділянка площею 3,7875 га, з кадастровим номером 7423010100:03:000:0900, що перебуває у комунальній власності Менської міської ради та надана для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд; (на момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки, вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.)

- території, на яких не сформовані земельні ділянки на момент розробки детального плану.

Ділянка проєктування розміщена на південний схід від м. Мена, орієнтовно 1 км. На ділянці проєктування розміщені очисні споруди потужністю 800м³/добу, які на момент розробки містобудівної документації не використовуються.

Національним медичним університетом імені О.О. Богомольця проведено оцінку довкілля та стану здоров'я дитячого населення Чернігівського регіону. Захворюваність та поширеність хвороб є одними з основних показників здоров'я, які відображають реакцію організму людини на негативний вплив чинників середовища життєдіяльності, у тому числі довкілля. Визначено, що провідними чинниками, які впливають на стан здоров'я сільського дитячого населення Чернігівщини, є якість питної води за санітарно-бактеріологічними показниками, особливо за умов децентралізованого водопостачання; радіаційна та епідемічна безпечність харчових продуктів і продовольчої сировини; гельмінтне забруднення ґрунту, якість питної води за санітарно-хімічними показниками та якість атмосферного повітря. Хімічне забруднення харчових продуктів і продовольчої сировини та бактеріальне забруднення ґрунту впливають на здоров'я дітей значно менше, а між хімічним забрудненням ґрунту та жодним із досліджуваних показників здоров'я дітей позитивного зв'язку взагалі не виявлено.

Гігієнічна оцінка стану питного водопостачання Чернігівської області, розподіл районів області на класи за індексом забрудненості води (ІЗВ) при централізованому та децентралізованому водопостачанні за період 2001-2012 рр.

ІЗВхім та ІЗВбак – питома вага проб, що не відповідають стандарту за санітарно-хімічними та санітарно-бактеріологічними показниками відповідно, %.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							14

Згідно з методикою за значеннями ІЗВ питна вода розподілена на 5 класів якості:
 I – умовно чиста ($ІЗВ < 3$);
 II – помірно забруднена ($3 < ІЗВ < 25$);
 III – забруднена ($25 < ІЗВ < 40$);
 IV – дуже забруднена ($40 < ІЗВ < 60$);
 V – надзвичайно забруднена ($ІЗВ > 60$).

Оцінка якості питної води за умов централізованого та децентралізованого водопостачання в цілому за період 2001– 2012 рр.

Централізоване водопостачання		Децентралізоване водопостачання	
ІЗВ, %	Клас	ІЗВ, %	Клас
9,8±0,7	I	22,5±2,5	II

Як видно з таблиці населені пункти Менського району водопровідну воду отримували помірно-забруднену (II клас).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів Української РСР від 23.07.1991 р. № 106 «Про організацію виконання постанов Верховної Ради Української РСР про порядок введення в дію законів Української РСР «Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» та «Про правовий статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи» населені пункти Менського району не потрапили до зон радіоактивного забруднення

Індекси сумарного забруднення об'єктів навколишнього середовища, питної води, харчових продуктів та продовольчої сировини за період 2001-2012 років

Індекс сумарного забруднення		
хімічного ($I_{\text{хім}}$, у.о.)	бактеріального та гельмінтного ($I_{\text{бак}}$, у.о.)	загального (I , у.о.)
1,188	0,466	0,827

Аналіз даних по Чернігівській області показує середній індекс сумарного забруднення довкілля в Менському районі.

8.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Об'єкт планованої діяльності не відноситься до видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Імовірні наслідки для довкілля, у тому числі для населення не очікуються.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							15

радіаційного забруднення, в результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності наведено у таблиці 1.

Таблиця 1. Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності)

Відходи	Виробничі відходи не передбачаються діяльністю підприємства. Побутові відходи планується вивозити на найближче МВВ за договором
Поверхневі та підземні води	Запроектовані об'єкти розміщувались за першим поясом санітарної охорони водозабірних споруд. Відведення води передбачено до очисних споруд.
Ґрунт та надра	Створення додаткових впливів не передбачається. Очікується позитивний вплив: стабілізація схилів, усунення ризиків зсувів. Вплив на геологічне середовище можна вважати позитивним, адже, завдяки реалізації проекту відбудеться унеможливлення потрапляння забруднювачів в ґрунт та надра.
Атмосферне повітря	Під час проведення будівельних, земляних робіт, пересування техніки, роботи лісопереробного комплексу будуть утворюватись такі забруднюючі речовини: • оксид діазоту; • вуглецю оксид; • речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки та волокна); • метан; • вуглецю діоксид; • азоту діоксид. Дані речовини будуть утворюватись в незначних кількостях без перевищень норм ГДК.
Акустичний вплив	Під час будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт тощо, виникне додаткове шумове навантаження. Під час експлуатації / роботи лісопереробного комплексу рівень технологічного шуму не перевищуватиме 75 ДБ.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Впливу не передбачається
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, впливу на місцеву фауну та флору не очікується. Позитивний – засів трав, висадка дерев, чагарників і найголовніше організація очищення стічних вод.
Геологічне середовище	Очікується позитивний вплив.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
							16

Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення

Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, детальне навчання робітників, забезпечення робітників належним захисним обладнанням.

8.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

Заходи щодо охорони атмосферного повітря та зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин.

Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу проводиться підприємством (виробничий контроль). Зовнішній контроль здійснюється відповідними державними контролюючими органами. Контроль викидів забруднюючих речовин в атмосферу передбачає:

- контроль обсягів викидів, у тому числі: утримання (масової концентрації) і кількості викидів (масової витрати) забруднюючих речовин;
- порівняння кількості викидів і вмісту забруднюючих речовин з нормативами гранично допустимих викидів і технологічними нормативами.

Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами.

Впровадження сучасного обладнання та прогресивних планувальних рішень, що веде до зниження енергозатрат, а також забруднення атмосфери.

Необхідність розробки по врегулюванню викидів забруднюючих речовин в період НМУ (несприятливих метеорологічних умовах) узгоджується з управлінням по гідрометеорології та контролю природного середовища.

Шумозахисні заходи.

Використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на віброізолюючих амортизаторах, в шумо захищених секціях.

Озеленення території.

Загальна площа зелених насаджень становить 22827 м².

Заходи щодо забезпечення належного поводження з відходами.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України.

Побутові відходи, що утворюватимуться в процесі роботи підприємства, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення на паспортизовані місця видалення відходів

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

17

(МВВ). Місця тимчасового зберігання відходів повинні відповідати вимогам ДСан-ПіН 2.2.7.029:99.

З метою уникнення можливого потрапляння відходів в навколишнє середовище передбачено забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів. В обов'язки особи, яку буде призначено відповідальною у сфері поводження з відходами на підприємстві буде входити моніторинг місць зберігання відходів та ведення первинного поточного обліку кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, зберігаються та передаються на утилізацію.

Захист геологічного та водного середовищ, ґрунтів.

Стічні води передбачається відводити мережею самопливної каналізації до септика з наступним скиданням до фільтруючого колодязя.

Передбачається дощова каналізація відкритого типу. Відвід дощових та талих вод передбачений вертикальним плануванням, що унеможливорює водну ерозію ґрунтів.

Заходи техногенної безпеки.

Відповідно до ПКМУ від 9 серпня 2017 року № 626 «Про затвердження Порядку розроблення планів діяльності єдиної державної системи цивільного захисту», Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» (ст.11) у порядку реагування на надзвичайні ситуації техногенного та природного характеру суб'єкт господарської діяльності, одночасно з розробленням декларації безпеки розробляють і затверджують план локалізації і ліквідації аварій для кожного об'єкта підвищеної небезпеки, який вони експлуатують або планують експлуатувати. Метою прийняття ПЛАС є упорядкування та координації дій органів управління та сил цивільного захисту підприємства, установи, організації, у власності або користуванні яких перебуває об'єкт підвищеної небезпеки, у разі загрози або виникнення надзвичайних ситуацій.

Заходи цивільного захисту.

Необхідно передбачити проектування об'єкту будівництва з підземною спорудою яку доцільно розташувати в адміністративно-побутовому корпусі, що може бути використана за основним функціональним призначенням для захисту працівників як захисна споруда цивільного захисту протирадіаційне укриття.

Захисні споруди повинні відповідати вимогам ДБН В 2.2.5:97 «Будинки і споруди. Захисні споруди цивільної оборони» та Наказу МВС України від 09.07.2018 № 579 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Запобігання можливості проведення диверсійних або терористичних актів і стороннього втручання в діяльність об'єктів.

Для попередження та захисту об'єкту необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму пропуску на територію об'єкту, у тому числі шляхом встановлення систем відеоспостереження та охоронної сигналізації;
- щоденний обхід і огляд території і приміщень з метою виявлення сторонніх і підозрілих предметів, відкритих проходів, несправностей печаток, замків і т. д.;
- проведення ретельного відбору персоналу, а так само співробітників охорони підприємства;
- чітке визначення повноважень, обов'язків і завдань персоналу об'єкта і співробітників служби безпеки;
- підготовка і проведення періодичних оглядів об'єкту, з чітким зазначенням пожежонебезпечних та техногенно-небезпечних місць і т. д.;
- організація підготовки співробітників підприємства спільно з правоохоронними органами шляхом практичних занять щодо дій в умовах прояву тероризму;
- забезпечення всього персоналу засобами індивідуального захисту.

Для забезпечення безпечного функціонування об'єкту і запобігання можливих терористичних актів на його території рекомендується:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
			08-20-ДТП.ПЗ						
			18						
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				

- передбачити освітлення входу та прилеглої території в нічний час.

Ресурсозберігаючі заходи:

- збереження та раціональне використання енергетичних ресурсів шляхом використання сучасного вискоєфективного теплового та електроосвітлювального обладнання.

Відновлюванні заходи.

Створення рослинного шару на відкритому ґрунті. Засівання травами передбачене шляхом гідропосіву, а дерева та чагарники – вручну.

На всіх етапах реалізації ДТП проектні рішення будуть здійснюватися в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Чи може реалізація генерального плану спричинити до:	Вплив			Зменшення впливу
	Так	Ймовірно	Ні	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел			*	
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел			*	
Погіршення якості атмосферного повітря			*	
Поява джерел неприємних запахів		*		
Зміни повітряних потоків, вологості, температури, або будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			*	
Збільшення обсягів викидів у поверхневі води	*			
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура,)			*	
Значне зменшення кількості вод, що використовують для водопостачання населенню			*	
Появи загроз для людей та матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (паводки, підтоплення тощо)			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

19

Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни кількості води будь-якого поверхневого водного об'єкту			*	
Порушення гідрологічного або гідрохімічного режиму малих річок регіону			*	
Зміни напрямку або швидкості потоків підземних вод			*	
Зміни обсягів підземних вод			*	
Забруднення підземних водоносних горизонтів				
Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів				
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			*	
Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів I-III класу небезпеки			*	
Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			*	
Утворення або накопичення радіоактивних відходів			*	
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			*	
Посилення водної або вітрової ерозії ґрунтів			*	+
Зміни в топографії або характеристиках рельєфу			*	
Появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози, що виникають через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			*	
Негативний вплив на землі природно-заповідного фонду			*	
Зміни у кількості видів рослин або тварин, їх чисельності або ареалу поширення			*	
Збільшення кількості сільськогосподарських угідь			*	
Порушення або деградації середовищ існування диких видів тварин			*	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

20

Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			*	+
Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			*	+
Зміни в локації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення територій			*	
Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			*	
Вплив на нинішню транспортну систему, зміни в структурі транспортних потоків			*	
Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень			*	
Потреби в нових або впливу на наявні комунальні послуги			*	
Появи будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			*	+
Створення нових робочих місць			*	

Як видно з таблиці, позитивні наслідки переважають над негативними, тож і синергічні наслідки можна вважати позитивними.

Ймовірність, що реалізація детального плану території призведе до суттєвого кумулятивного впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною, оскільки території для зазначеного підприємства розміщено відповідно до діючих норм, в тому числі санітарно-гігієнічних.

8.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на навколишнє середовище:

- раціональне і економічне використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;
- запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;
- здійснення заходів щодо відтворення відновлювальних природних ресурсів;
- застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища та безпеку здоров'я населення;
- збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, що підлягають особливій охороні;
- здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;
- здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різномаяття під час провадження діяльності, пов'язаної з генетично-модифікованими організмами.

Відповідно до державної політики в галузі енергозбереження, екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкта доцільно використовувати сучасні вискоєфективні енергозберігаючі технології та матеріали.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

21

8.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої довкілля).

«Нульовий сценарій» у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування зумовить подальше використання земельної ділянки не за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок неправильне оподаткування тощо. Ведення забудови без дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що може негативно впливати на стан довкілля та здоров'я населення.

«Максимально сприятливий сценарій» - у випадку реалізації рішень містобудівної документації: використання земельної ділянки за її фактичним цільовим призначенням і як наслідок правильне оподаткування. Ведення забудови з дотримання протипожежних та санітарно-гігієнічних норм, що позитивно впливатиме на стан довкілля та здоров'я населення

Аналіз наслідків для довкілля, при реалізації містобудівної документації, проведений методом контрольних списків. Контрольний список -- це перелік питань, які можуть або повинні бути розглянуті при оцінці певного типу планів або програм. Дані контрольні списки включають екологічні проблеми та показники або питання, які можуть використовуватися для оцінки. Переваги методу контрольних списків:

- ☐ допомагають утримати в пам'яті всю інформацію, яка є важливою в контексті даної оцінки;
- ☐ забезпечують простий спосіб визначення того, має чи не має те або інше питання стосунку до даної містобудівної документації;
- ☐ дають можливість не пропустити потенційно важливі проблеми.

Ускладнення при проведенні СЕО були викликані відсутністю вихідних даних або посилань на реальні джерела інформації, зокрема про стан здоров'я населення та поточного стану довкілля.

8.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Основою моніторингової оцінки є система кількісних і якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень.

Організація моніторингу наслідків виконання містобудівної документації повинна базуватися на:

- ☐ створенні моніторингової групи;
- ☐ визначенні об'єктів моніторингу;
- ☐ визначенні місць проведення моніторингу;
- ☐ визначенні періодичності проведення моніторингу;
- ☐ визначенні методів проведення моніторингу;
- ☐ забезпечення доступності до результатів.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Моніторинг рекомендується проводити один раз на півроку. Результатом має бути звіт, в якому повинні відображатися висновки, що базуються на розгляді визначеного переліку показників. Такими показниками можуть бути:

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосфері повітря від стаціонарних і пересувних джерел;
- викиди найпоширеніших забруднюючих речовин (оксид вуглецю, пил, діоксид азоту та сірки) в атмосферне повітря;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	08-20-ДТП.ПЗ			22

- індекс забруднення повітря;
- обсяги забору та використання свіжої води;
- обсяги скидання зворотних вод у водні об'єкти;
- обсяги скидання очищених і недостатньо очищених зворотних вод у водні об'єкти;
- якість води у водних об'єктах поблизу території проектування;
- рівень озеленення території;
- споживання енергоресурсів підприємством;
- обсяги утворення ТВП;
- обсяги утворення промислових відходів;
- обсяги утилізованих відходів;
- обсяги накопичених відходів;
- рівень захворюваності населення.

8.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування (далі ДДП) детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської.

Детальний план розроблений на підставі розпорядження Менської районної державної адміністрації Чернігівської області № 220 від 30.10.2019р., Рішення Менської міської ради № 757 від 25.11.2021р., завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Під час проектування детального плану враховано містобудівну документацію вищого рівня: Схема планування Чернігівської області та враховано рішення Генерального плану м. Мена. При розробці містобудівної документації були встановлені санітарно-захисні зони відповідно чинного законодавства. При розміщенні будівель і споруд були враховані протипожежні, санітарно-гігієнічні розриви.. Зважаючи на вищезазначене, можна зробити висновок, що на умови життєдіяльності населення та стан його здоров'я розміщення не матиме впливу. Слід зазначити, якщо детальний план території не буде затверджено, то розміщення об'єктів будівництва буде відбуватись без врахування вищеперерахованих обмежень, що може призвести до негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування.

Також розглянуто альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності.

Для організації моніторингу наслідків виконання містобудівної документації пропонується створити моніторингову групу. До її складу мають входити представники:

- органу місцевої влади;
- громадськості;
- місцевих підприємств.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					23

Транскордонний вплив відсутній, адже територіально ділянка розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

8.12. Протипожежні заходи.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №					08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш
								24
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.		Підпис

9. Техніко-економічні показники детального плану території

№№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Проек тний стан	Приміт ка
1	2	3	4	5	6
1	Територія в межах проекту	га	5,0	5,0	
2	Площа зайнята підприємствами в т. ч.: такими, що будуються існуючими запропоновані до будівництва	га	3,7875	3,7875	Примітка 4
3	Площа резервних територій	га			
4	Площа сільбищних та інших територій в межах проектування	га	--	--	
5	Площа зайнята вулицями	га	--	--	
6	Протяжність автодоріг	км	--	--	
7	Протяжність залізниць	км	--	--	
8	Площа зайнята комунікаційними коридорами	га	--	--	
9	Площа зайнята передзаводськими майданчиками	га			
10	Відкриті стоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів	маш.-місць.	--	6	
11	Площа забудови	га	2,080	1,3336	
12	Щільність забудови	%	54	35	
13	Площа озелених територій	га	1,6575	2,2827	
14	Щільність озеленення	%	44	60	
15	Інженерно-технічне облаштування				
15.1	Водопроводу	м³/добу	Примітка 3	6,05	
15.2	Каналізації	м³/добу	Примітка 3	0,35	
15.3	Теплопостачання	Гкал/рік	Примітка 3	Примітка 4	
15.4	Газопостачання	тис.м³/рік	--	--	
15.5	Електропостачання	тис. кВт*год	1287,5	1662,5	
15.6	Зливової каналізації	м³/год	Примітка 3	Примітка 4	
16	Загальна кількість працюючих	тис. осіб	--	4	
17	Орієнтована вартість будівництва	млн. грн.	--		Примітка 4

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № ориг.
-------------	---------------	--------------

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування.
 Примітка 2 Територія очисних споруд.
 Примітка 3 Дані відсутні.
 Примітка 4 Визначається на наступних стадіях проектування.

ДОДАТОК 1

Містобудівні умови та обмеження	
Гранично допустима висота будівель	Не регламентується
Мінімальний відсоток щільності забудови земельної ділянки	Не регламентується
Максимально допустима щільність населення	Не регламентується
Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	6 м до червоних ліній; 100 м до житлових та громадських будівель і споруд та прирівняних до них об'єктів (відповідно додатків 4 ДСП 173-96 "Санітарні правила планування і забудови населених пунктів"). - Відстань між будівлями і спорудами згідно додатку К та табл. 15.2, 15.3, 15.10, 15.11 ДБН Б.2.2-12:2019 - Відстані до житлової і громадської забудови згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
Планувальні обмеження	Санітарно-захисна зона від існуючих об'єктів підприємства – 200 м - встановлена від джерел шкідливості. згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019
Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	- Відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж відповідно до додатків И1, И2 ДБН Б.2.2-12:2019. - Охоронні зони ЛЕП 10 кВ та ЛЕП 0,4кВ 11м та 2м відповідно від осі в обидві сторони. - Охоронні зони газорозподільної системи вздовж її траси шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу.

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.5-23:2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209;
- ДБН В.2.3-4:2015 "Автомобільні дороги. Частина І. Проектування. Частина ІІ. Будівництво";
- ДБН В.1.1-24:2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування";
- ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва";
- ДБН А.2.1-1:2008 "Інженерні вишукування для будівництва";
- ДБН В.1.1-12:2014 "Будівництво у сейсмічних районах України";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

08-20-ДТП.ПЗ

Аркуш

26

- ДержСанПіН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць";
- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказ Мінрегіонбуд України № 290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації";
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації";
- ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування";
- ДСТУ Б А.2.4-1:2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів";
- ДСТУ Б В.2.4-4:2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- ДСТУ-Н Б В.2.5-80:2015 "Настанова з проектування систем електропостачання промислових підприємств";
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок";
- ГБН В.2.2-34620942-002:2015 "Лінійно-кабельні споруди телекомунікацій. Проектування";

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							08-20-ДТП.ПЗ	Аркуш 27
			Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

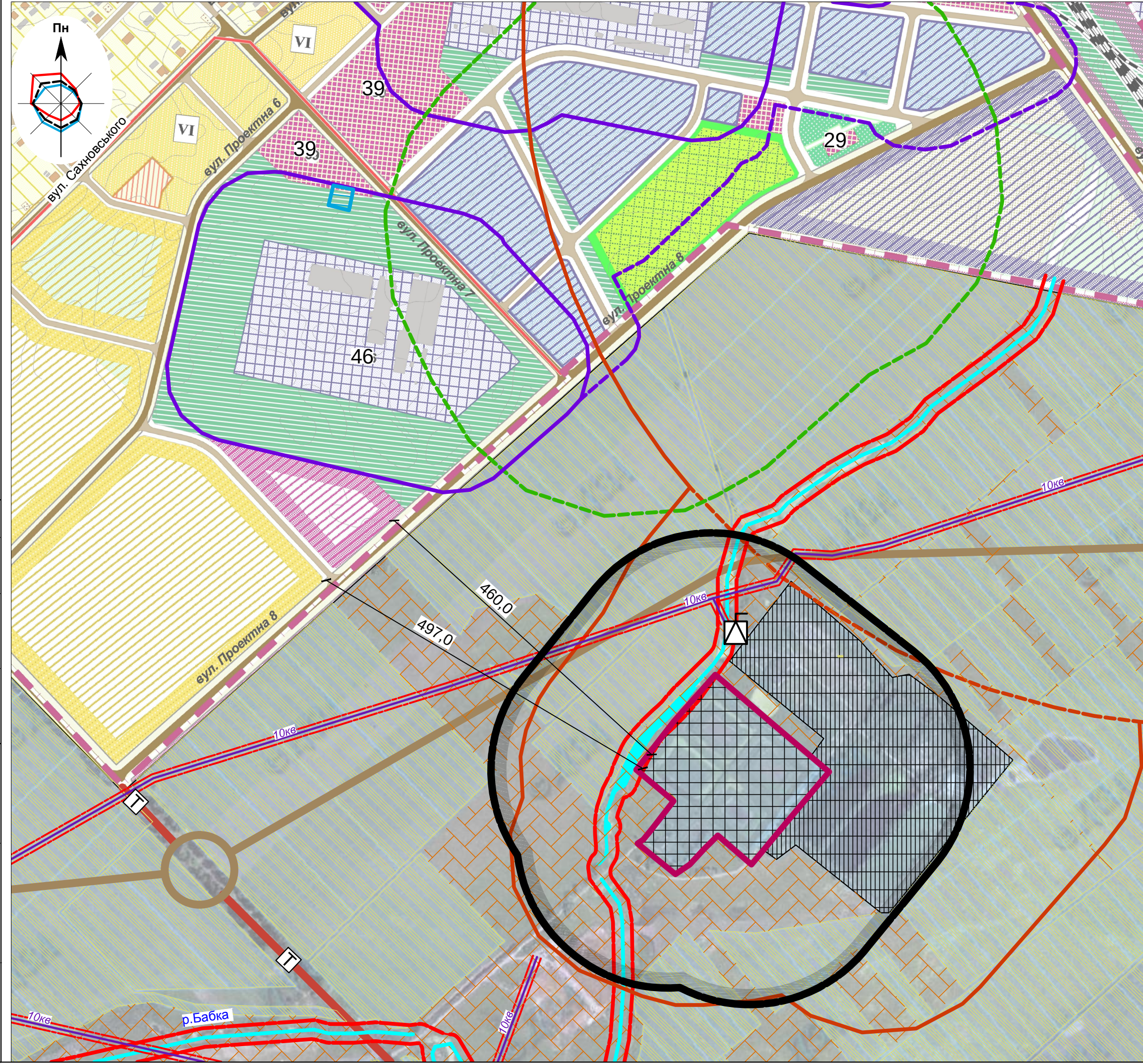
ВИХІДНІ ДАНІ

Детальний план території
для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній
ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за
межами міста Мена на території Менської міської
територіальної громади, Корюківського району,
Чернігівської області

ПОГОДЖЕННЯ

Детальний план території
для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній
ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за
межами міста Мена на території Менської міської
територіальної громади, Корюківського району,
Чернігівської області

Погоджено					
Взам. інв. №					
Підпис та дата					
Інв. № подл.					



Умовні позначення
(згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

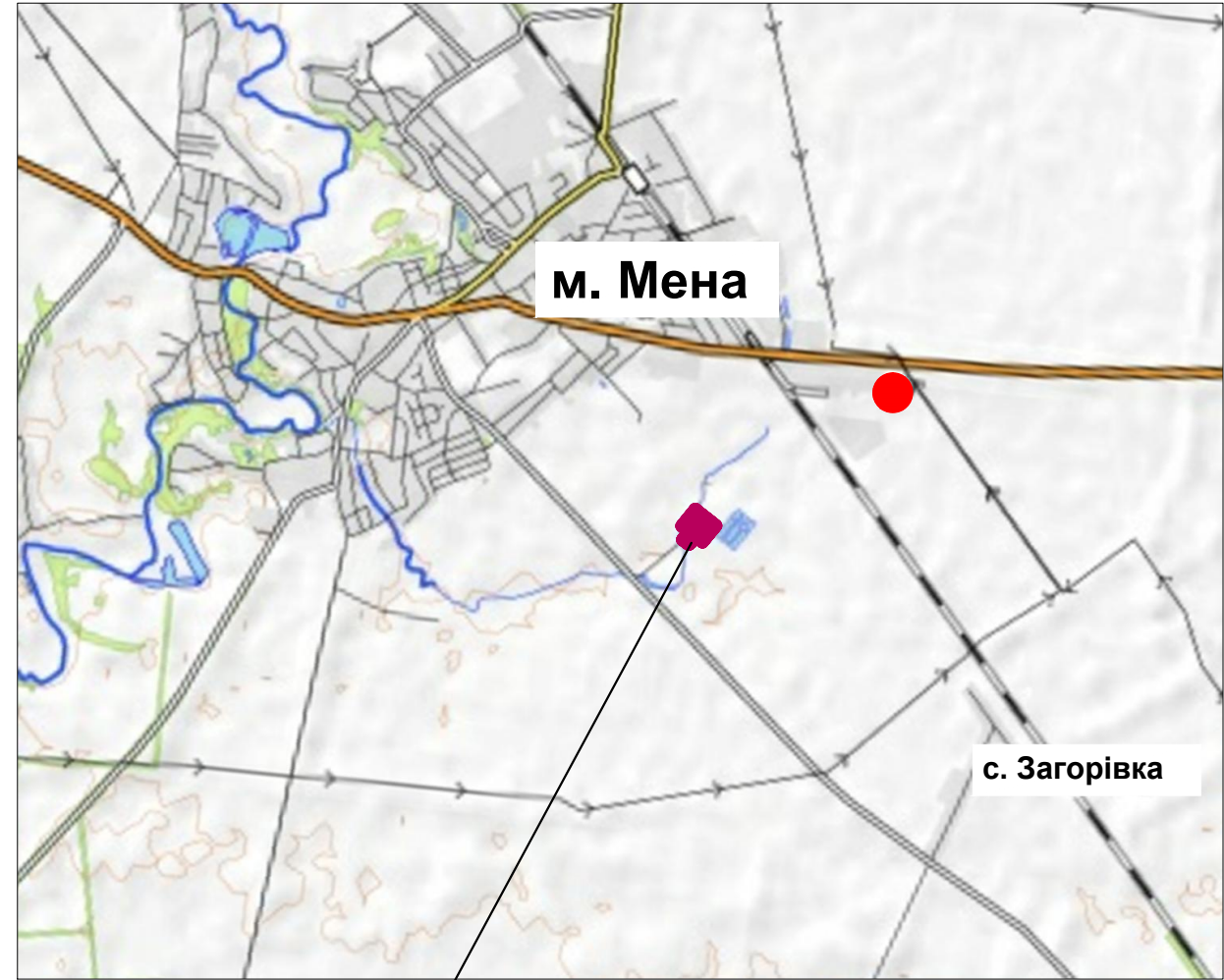
Існ. стан	Етап 15-20 років	Резерв	
			- території багатоквартирної забудови
			- території садибної забудови
			- території адміністративно-громадських центрів та об'єктів (а - на вільних територіях; б - за рахунок реконструкції території)
			- зелені насадження загального користування
			- озеленені території спеціального призначення
			- території промислових підприємств, підприємств енергетики, транспорту, будівельної індустрії
			- складські території
			- комунальні території (кладовища)
			- магістральні вулиці
			- вулиці місцевого значення
			- залізниця
			- межа міста

Умовні позначення (по Детальному плану):

	- межа ділянки проєктування
	- територіальна автомобільна дорога Т-25-42 Мена-Макошино
	- виробнича територія (примітка 6)
	- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
	- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
	- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
	- межа санітарно-захисної зони очисних споруд (примітка 13)
	- комунальна територія

Умовні позначення (по Детальному плану):

	- повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
	- межа охоронної зони лінії електропередач
	- трансформаторна підстанція



Існ. стан

Етап
15-20 років

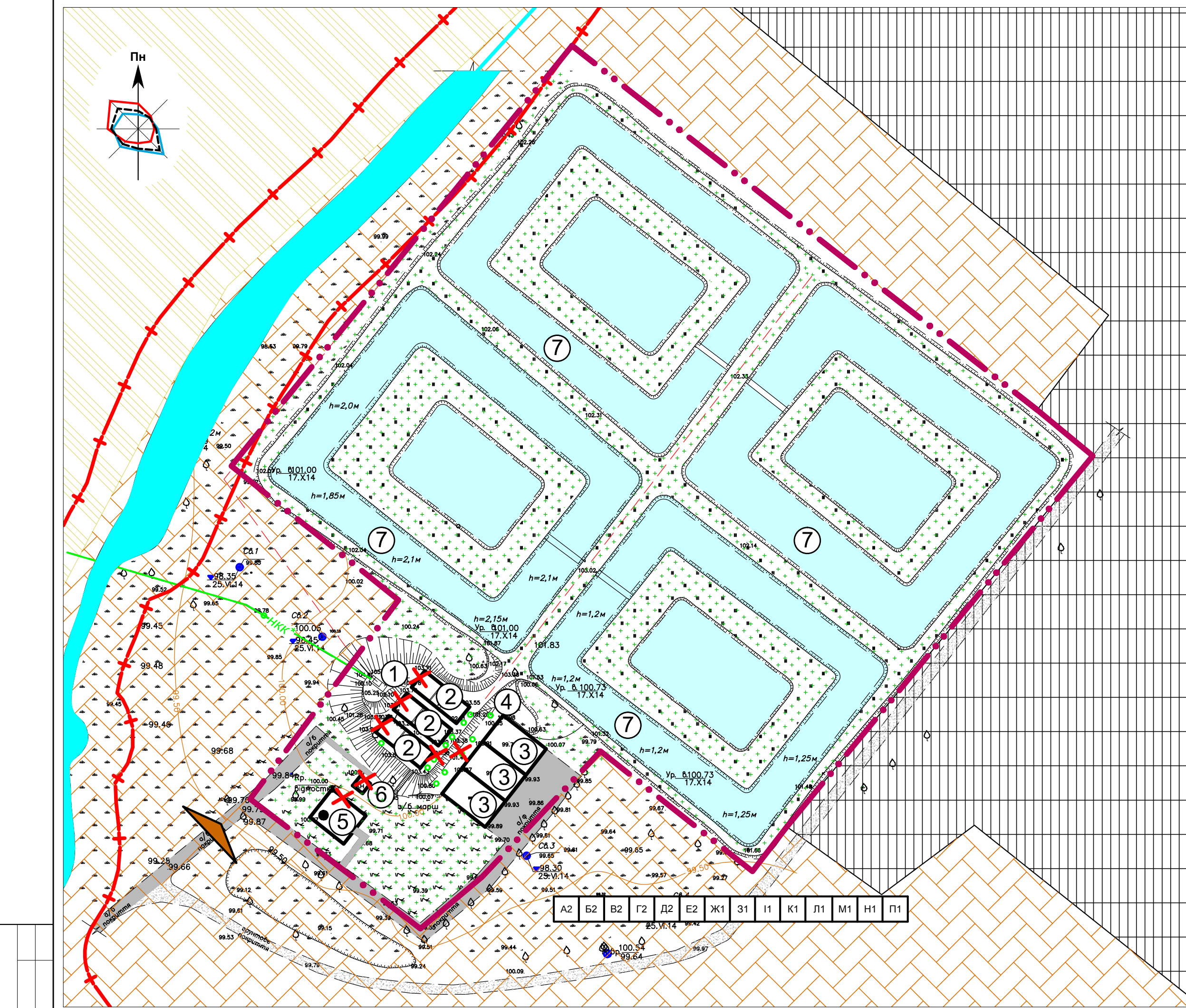
		- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класу шкідливості
		- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV -IV класу шкідливості
		- санітарно-захисна зона кладовищ
		- санітарно-захисна зона від залізничних колій
		- I пояс зон санітарної охорони джерел господарсько-питного водопостачання

Експлікація
(згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

29 - культові споруди;
39 - ринкові комплекси;
46 - підприємство харчової промисловості.

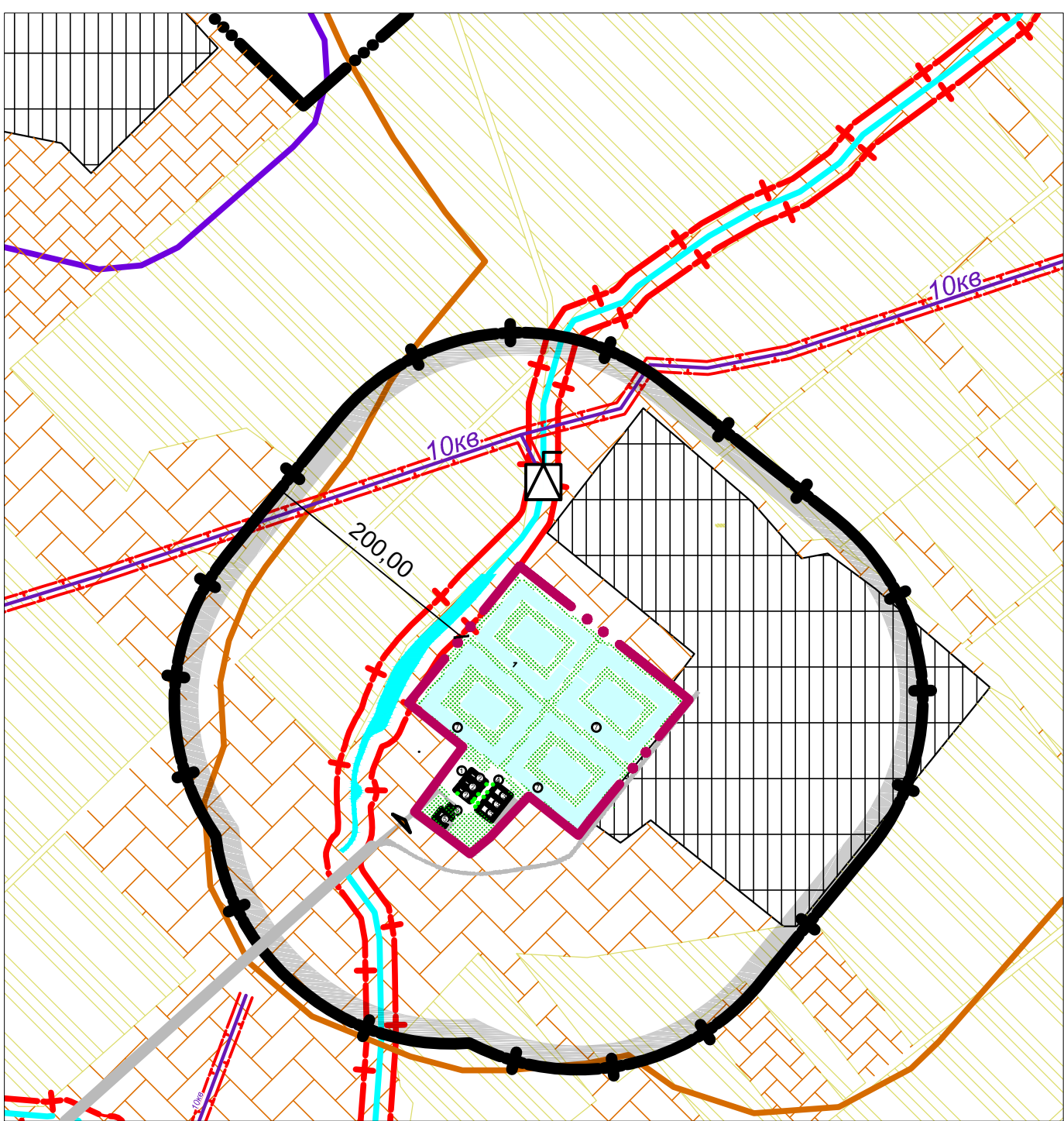
- ПРИМІТКИ:
- Підосною для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради .
 - Межу ділянки проєктування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі :
 - даних Публічної кадастрової карти України ;
 - графічних матеріалів Генерального плану м . Мена Чернігівської області .
 - Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м . Мена Чернігівської області .
 - Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м . Мена Чернігівської області .
 - Ділянка проєктування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України)
 - Територія для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості . Для виробничих цілей.
 - На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
 - Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї).
 - Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст . 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України .
 - Розташування запроєктованої об'їзної автодороги нанесено відповідно матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області .
 - Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго .
 - На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району . Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
 - Межа СЗЗ встановлено згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від насосної станції, мулових майданчиків, відстійників.

						08-20-ДТП		
						Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці загальною площею 3,7875 га, кадастровий номер 7423010100-03-000-0900, яка перебуває у власності Менської міської ради та розташована за межами міста Мена на території Менської міської ради, Менського району, Чернігівської області		
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Травка-Бабенко						
Перевірів		Травка-Бабенко						
Розробив		Груздєва						
Н.контр.		Травка В.А.						
						Схема розташування території у планувальній структурі району. М 1:5000, М 1:50000		
						ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		



Умовні позначення (по Детальному плану):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- межа санітарно-захисної зони очисних споруд (примітка 12)
- умовна межа прибережної захисної смуги водного об'єкта 25м (примітка 9)
- повітряна лінія електропередач з відповідною величиною напруги
- межа охоронної зони лінії електропередач
- будівлі та споруди, що підлягають демонтажу
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства
- трансформаторна підстанція



Умовні позначення

(згідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області):

- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів I-III класу шкідливості
- санітарно-захисна зона виробничих об'єктів IV -IV класу шкідливості

ПРИМІТКИ:

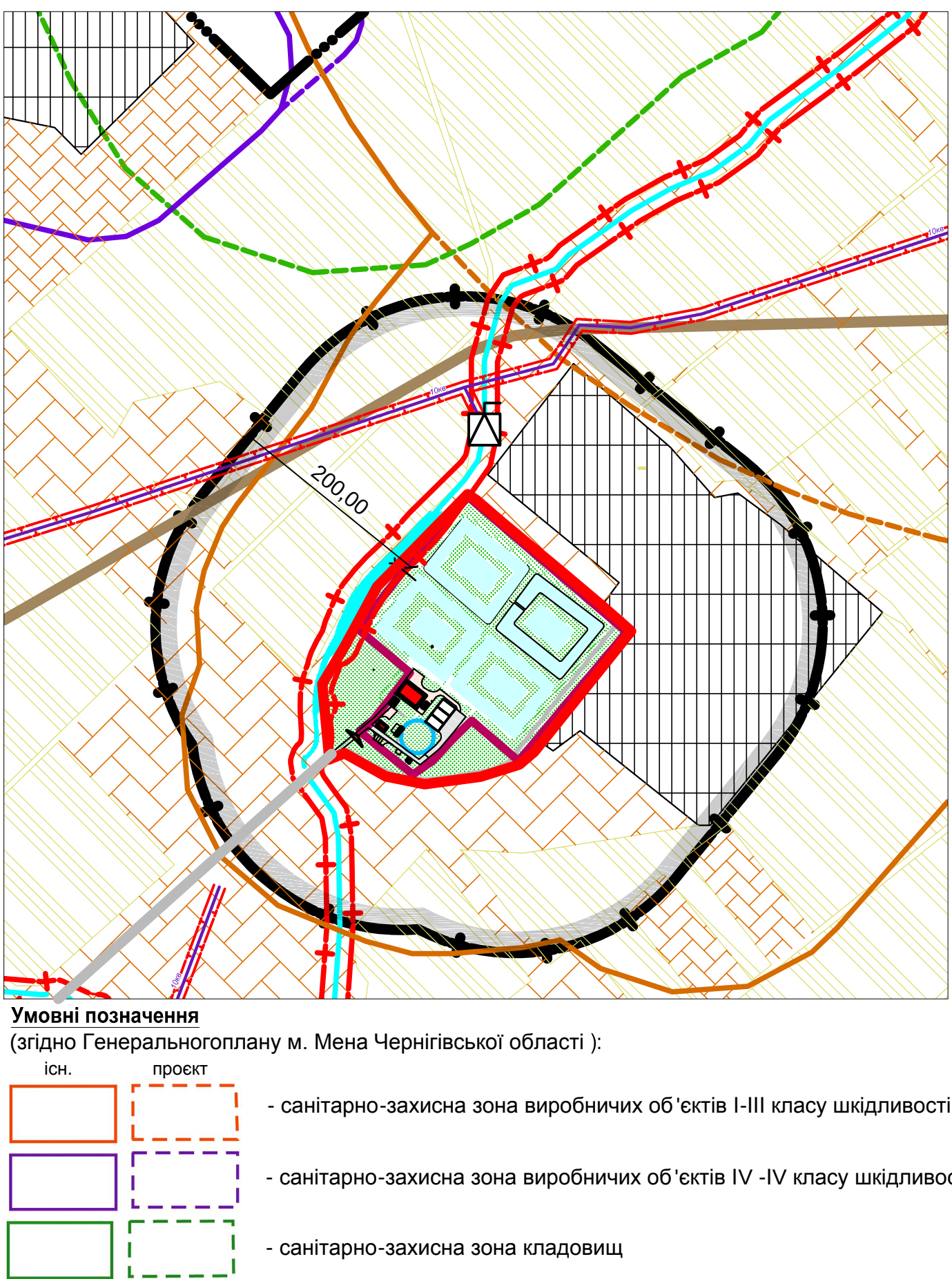
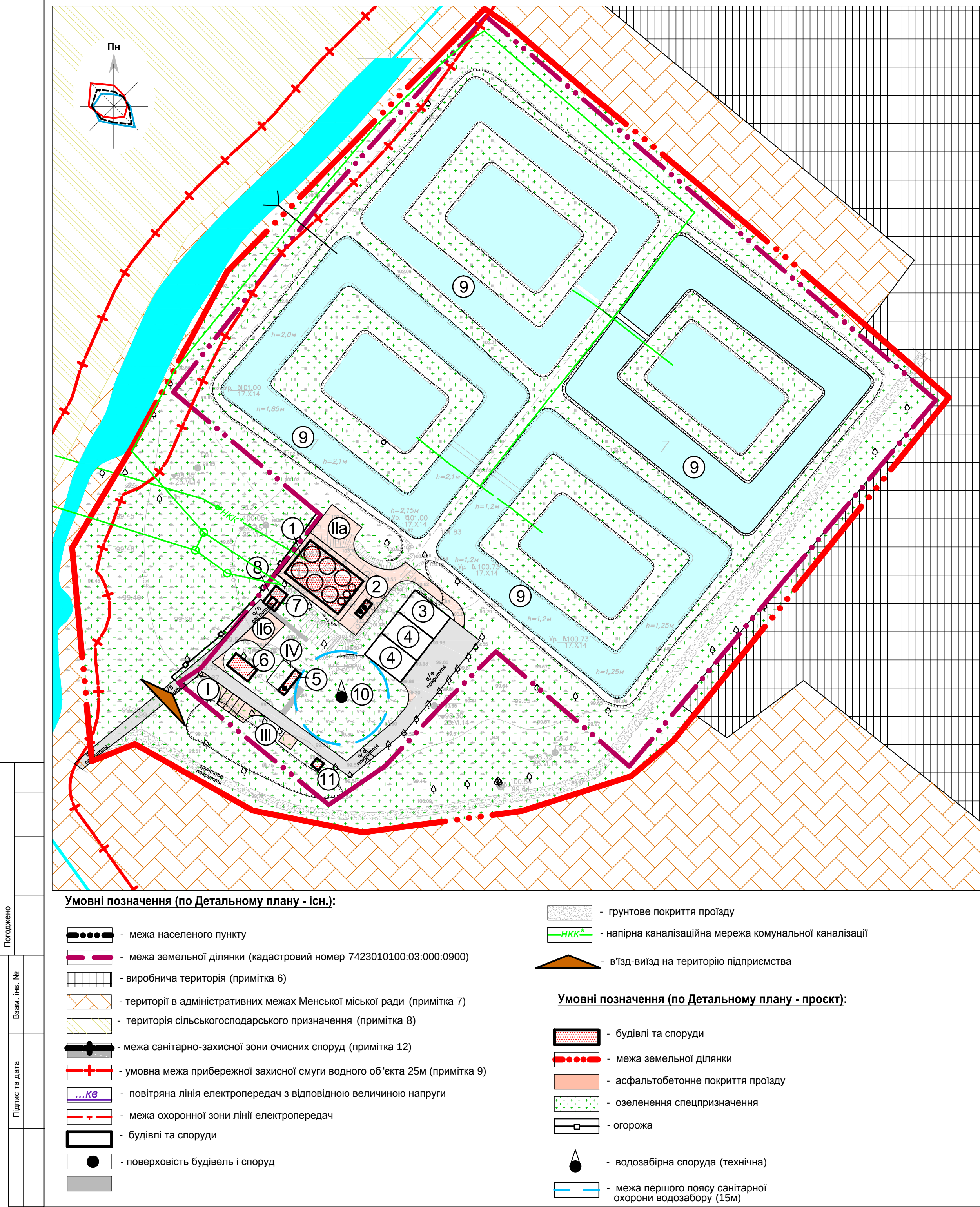
- Підосновою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради.
- Межу ділянки проектування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі:
 - даних Публічної кадастрової карти України;
 - графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
- Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
- Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
- Ділянка проектування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України)
- Територія для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Для виробничих цілей.
- На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано.
- Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки, надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паі).
- Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України.
- Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго.
- На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району. Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
- Межа СЗЗ встановлено згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості, а саме: від насосоної станції, мулових майданчиків, відстійників.

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежобезпечності	Площа, м²	Примітка
1	Приймальна камера/піскоуловлювач				існ.
2	Відстійники 3шт.				існ. демонтаж
3	Мулові майданчики 3 шт.				існ. реконстр.
4	Каналізаційні колодязі 12шт.				існ. демонтаж
5	Адміністративна будівля	III			існ. демонтаж
6	Будівля насосної станції	III			існ. демонтаж
7	Біоставки 4шт.				існ.

Природні фактори	Фактори інженерно-будівельної оцінки території						
	Оцінка факторів на територіях						
	сприятливих для будівництва	C	Індекс	малосприятливих для будівництва	M	Індекс	несприятливих для будівництва
Оцінка факторів	Оцінка факторів		Оцінка факторів		Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8%		A1	Менше 0,5%; 8-15%		A2	Більше 15%
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і фундаментів		B1	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		B2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості		B1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		B2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		Г1	Потрібно провести складні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		D1	Наявність заболоченості, потрібно виконати складні інженерні заходи щодо осушування		D2	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування
Зсуви	Відсутні		E1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		E2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)
Карст	Відсутній		Ж1	Незначна кількість неглибоких воронкозаспокоєного карсту		Ж2	Безліч воронкозактивного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот
Яри	Відсутні		З1	Є діючі обмеженого поширення		З2	Що інтенсивно розвиваються, активні
Просадність	Відсутня		I1	Тип I ґрунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		I2	Тип II ґрунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується
Заторфованість	Відсутня		K1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		K2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м
Гірські виробки	Відсутні		L1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалин очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		L2	Розроблені території, де очікується утворення провалів і зсувів
Селі	Слабкосельнозоні з винесенням до 5 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M1	Середньосельнозоні з винесенням до 10 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		M2	Дуже сільнозоні з винесенням до 25 тис. м² твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну
Сейсмічність	До 6 балів		H1	6-8 балів		H2	Більше 8 балів
Патогенне випромінювання	Відсутнє		P1	Відсутнє		P2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних
Геопатогенні зони	Відсутні			Відсутні			Відсутні

08-20-ДТП					
Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області					
Змін.	Кіп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП	Травка-Бабенко				
Перевірив	Травка-Бабенко				
Розробив	Груздєва				
Н.контр.	Травка В.А.				
План існуючого використання території. Опорний план. М 1:1000. Схема існуючих планувальних обмежень. М 1:5000				Стадія	Аркуш
				П	2
				ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів	



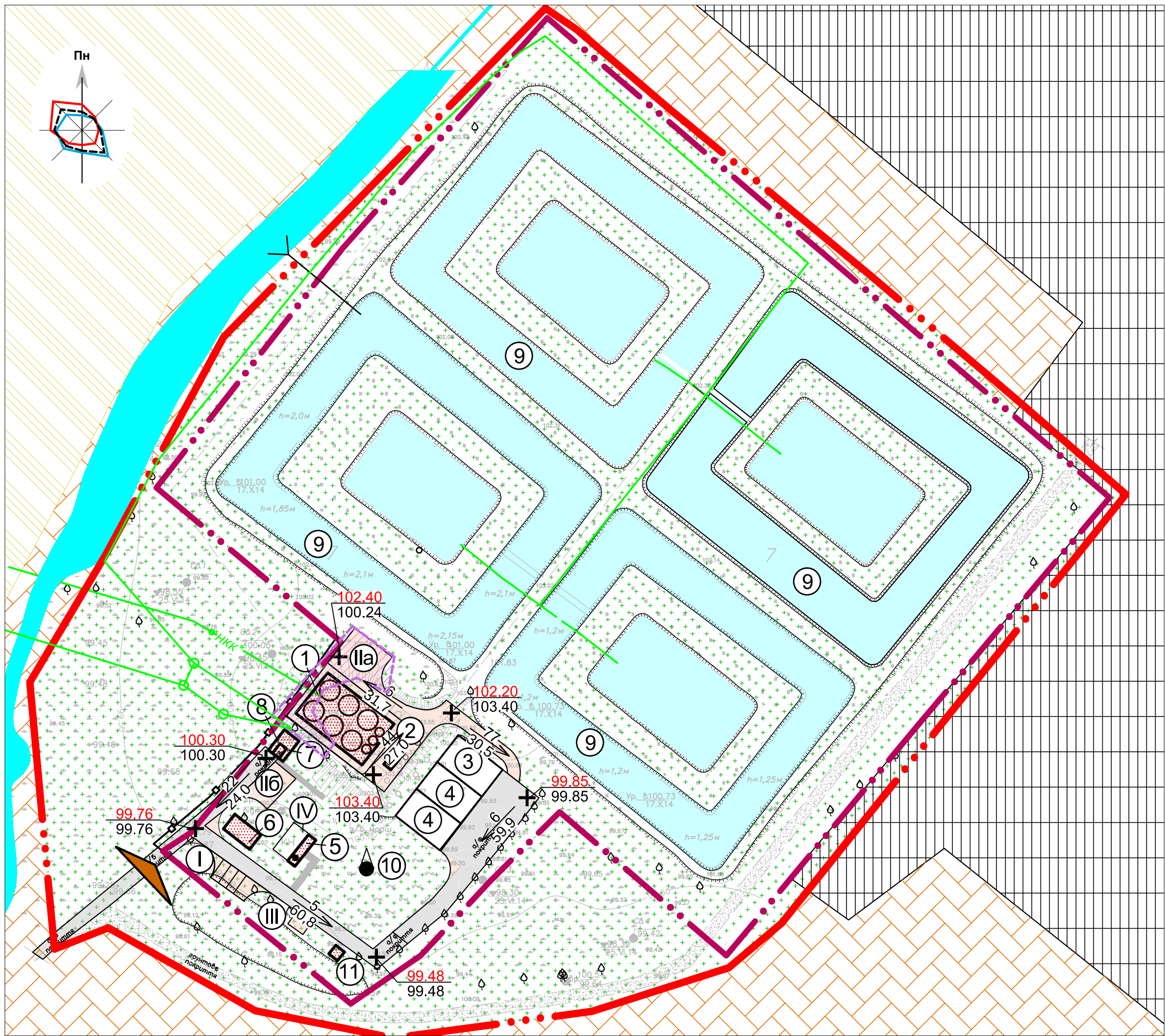
- ПРИМІТКИ:
- Підсумовою для розробки даного аркуша є фрагмент топографічного плану території в адміністративних межах Менської міської ради.
 - Межу ділянки проєктування нанесено на підставі креслень землевпорядної документації (Державного акту на право комунальної власності). Межі інших земельних ділянок та територій орієнтовно нанесені на підставі:
 - даних Публічної кадастрової карти України;
 - графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Межі санітарно-захисних зон нанесено відповідно Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Межу населеного пункту нанесено відповідно графічних матеріалів Генерального плану м. Мена Чернігівської області.
 - Ділянка проєктування в межах земельної ділянки для розміщення і експлуатації існуючих очисних споруд (відповідно даних Публічної кадастрової карти України)
 - Територія для розміщення та експлуатації основних , підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної , машинобудівної та іншої промисловості . Для виробничих цілей.
 - На момент розробки містобудівної документації на даній території земельні ділянки не сформовано .
 - Відповідно даних Публічної кадастрової карти України на даній території розташовані земельні ділянки , надані у приватну власність Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (паї).
 - Межа прибережної захисної смуги водного об'єкта нанесена умовно відповідно до ст. 88, 89 Водного Кодексу України та даних Публічної кадастрової карти України .
 - Повітряні лінії електропередач нанесено відповідно даних офіційного сайту Чернігівобленерго .
 - На момент прийняття розпорядження про розроблення детального плану території земельної ділянки вона в адміністративному відношенні розташовувалась на території Менського району . Але згідно Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 "Про утворення та ліквідацію районів" земельна ділянка адміністративно розташовується у Корюківському районі.
 - Межа СЗЗ встановлено згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 від джерел шкідливості , а саме: від насосної станції , мулових майданчиків , відстійників.
 - Огорожа частково збігається з межею земельної ділянки (ділянки проєктування)

Експлікація будівель і споруд					
№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	Установка "УМКА-БІО"		В	318,0	проєкт
2	Виробнича будівля в т.ч.:		В	14,4	проєкт
	Технологічне приміщення повітрودувок		В		проєкт
	Технологічне приміщення зневоднення осаду		В		проєкт
3	Пісковий майданчик		В	140,0	існ.реконстр.
4	Мулові майданчики 2шт.		В	280,0	існ.
5	Приміщення для персоналу	II	–	21,6	проєкт
6	Пожежний резервуар		–	45,0	проєкт
7	Станція приймання стічних вод		В	8,0	проєкт
8	Усереднювач стічних вод		А	30,0	проєкт
9	Біоставки 4шт.		В	12470,0	існ.
10	Водозабірна споруда		–		проєкт
11	КТП		В	9,0	проєкт

Відомість майданчиків			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машино-місць, з них - 1 для інвалідів	80,0	проєкт
IIa	Розворотний майданчик	144,0	проєкт
IIб	Розворотний майданчик	144,0	проєкт
III	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проєкт
IV	Майданчик відпочинку працівників	50,0	проєкт

Основні показники по детальному плану території		
№ на плані	Найменування	Площа, м²
1	Площа відведеної земельної ділянки, у тому числі :	50000
	- площа забудови, у т.ч. біологічні ставки	13336
	- площа біологічних ставків	12470
	- площа твердого покриття	1850
	- площа озеленення спецпризначення	22344

										08-20-ДТП
										Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га , яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області
Змін.	Кіп.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата					
ГАП		Травка-Бабенко								
Перевірив		Травка-Бабенко								
Розробив		Груздєва								
Н.контр.		Травка В.А.								
Проектний план. М 1:1000 Схема проектних планувальних обмежень. М 1:5000										ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів



Експлікація будівель і споруд					
№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебезп.	Площа, м²	Примітка
1	Установа "УМКА-БІО"		В	318,0	проект
2	Виробнича будівля в т.ч.:		В	14,4	проект
	Технологічне приміщення повітродувки		В		проект
	Технологічне приміщення зневоднення осаду		В		проект
3	Пісковий майданчик		В	140,0	існ.реконстр.
4	Мулові майданчики 2шт.		В	280,0	існ.
5	Приміщення для персоналу	II	–	21,6	проект
6	Пожежний резервуар		–	45,0	проект
7	Станція приймання стічних вод		В	8,0	проект
8	Усереднювач стічних вод		А	30,0	проект
9	Біоставки 4шт.		В	12470,0	існ.
10	Водозабірна споруда		–		проект
11	КТП		В	9,0	проект

Відомість майданчиків			
№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машино-мість, з них - 1 для інвалідів	80,0	проект
IIa	Розворотний майданчик	144,0	проект
IIб	Розворотний майданчик	144,0	проект
III	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проект
IV	Майданчик відпочинку працівників	50,0	проект

Умовні позначення (по Детальному плану - існ.):

- межа населеного пункту
- межа ділянки проектування
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства

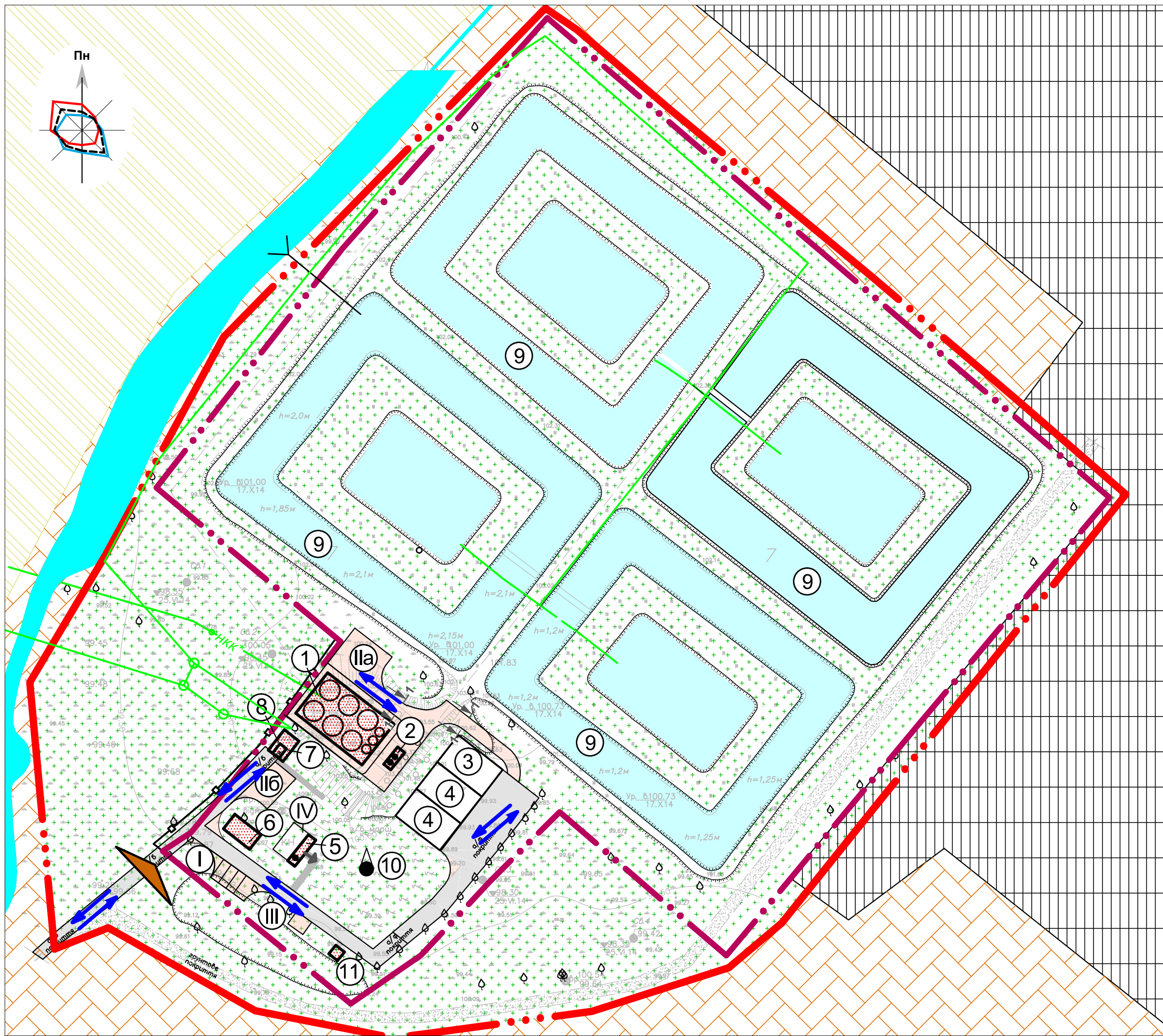
Умовні позначення (по Детальному плану - проєкт):

- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїзду
- озеленення
- огорожа
- водозабірна споруда (технічна)
- проєктна відмітка планування
- фактична відмітка рельєфу
- напрямок стоку
- територія, що потребує підсипки

ПРИМІТКИ:

- Підосовую для розробки даного аркуша є топографічний план виконаний в системі координат УСК -2000.
- В разі, якщо межа земельної ділянки (території) збігається з проєктною огорожею, дана огорожа умовно не зображена.
- Вертикальне планування виконано без урахування зрізаного родючого шару ґрунту.
- На наступних стадіях проектування, при будівництві будівель або споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань.

						08-20-ДТП			
						Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області			
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					П	6	
Перевірів		Травка-Бабенко				Схема інженерної підготовки території та вертикального планування. М 1:1000	ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів		
Розробив		Груздєва							
Н.контр.		Травка В.А.							



Умовні позначення (по Детальному плану - існ.):

- межа населеного пункту
- межа земельної ділянки, наданої для розміщення та експлуатації існуючих очисних споруд
- виробнича територія (примітка 6)
- території в адміністративних межах Менської міської ради (примітка 7)
- територія сільськогосподарського призначення (примітка 8)
- будівлі та споруди
- поверховість будівель і споруд
- асфальтобетонне покриття проїзду
- ґрунтове покриття проїзду
- напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації
- в'їзд-виїзд на територію підприємства

Умовні позначення (по Детальному плану - проєкт):

- будівлі та споруди
- асфальтобетонне покриття проїзду
- озеленення
- огорожа
- водозабірна споруда (технічна)
- напрям руху транспорту
- напрям евакуації

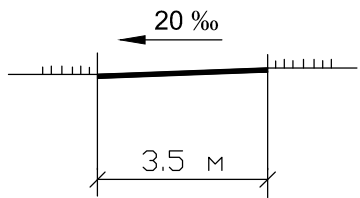
Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебез.	Площа, м²	Примітка
1	Установка "УМКА-БІО"		В	318,0	проект
2	Виробнича будівля в т.ч.:		В	14,4	проект
	Технологічне приміщення повітрودувок		В		проект
	Технологічне приміщення зневоднення осаду		В		проект
3	Пісковий майданчик		В	140,0	існ.реконстр.
4	Мулові майданчики 2шт.		В	280,0	існ.
5	Приміщення для персоналу	II	–	21,6	проект
6	Пожежний резервуар		–	45,0	проект
7	Станція приймання стічних вод		В	8,0	проект
8	Усереднювач стічних вод		А	30,0	проект
9	Біюставки 4шт.		В	12470,0	існ.
10	Водозабірна споруда		–		проект
11	КТП		В	9,0	проект

Відомість майданчиків

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
I	Майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 4 машино-мість, з них - 1 для інвалідів	80,0	проект
IIa	Розворотний майданчик	144,0	проект
IIб	Розворотний майданчик	144,0	проект
III	Майданчик під герметичні контейнери для сміття	20,0	проект
IV	Майданчик відпочинку працівників	50,0	проект

Поперечний профіль проїзду
Розріз 1-1



							08-20-ДТП
							Детальний план території для реконструкції очисних споруд м. Мена на земельній ділянці орієнтовною площею 5,0 га, яка розташована за межами міста Мена на території Менської міської територіальної громади, Корюківського району, Чернігівської області
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Травка-Бабенко					Стадія
Перевірів		Травка-Бабенко					Аркуш
Розробив		Груздєва					4
Н.контр.		Травка В.А.					
							Схема організації руху транспорту і пішоходів. Креслення поперечного профілю проїздів. М 1:1000
							ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів